

# Möglichkeiten zur Energiekostensenkung

Machen Sie uns  
zu Ihrer  
**HAUSBANK**



## 1. Errichtung PV-Anlage am eigenen Betrieb

- Fördermöglichkeit nach EAG (Erneuerbaren Ausbau Gesetz) – [www.oem-ag.at/de/foerderung](http://www.oem-ag.at/de/foerderung)
- Rentabilität durch Stromkosteneinsparung
- Finanzierungsmodell Kredit

## 2. Vermietung Dach- bzw. Freifläche an PV-Projekt-Betreiber

- Ertrag durch Mieteinnahmen – laut bankinternen Schätzwerten liegt der Ertrag bei ca. € 4,- bis 7,-/KwP/Jahr (5 m² Dachfläche je KwP)
- Nachhaltige Positionierung am Markt – Imagesteigerung
- Eigentum an der Anlage geht nach vereinbarter Laufzeit an Vermieter über
- Eignung für Dach/Freiflächen ab 700 m²

## 3. Contracting

- Variante 1: Verpachtung Dach/Freifläche an PV-Projekt-Betreiber und Ankauf des erzeugten Stroms
- Variante 2: Vermietung Dach/Freifläche an PV-Projekt-Betreiber und Pacht PV-Anlage vom PV-Projekt-Betreiber – Eigennutzung des erzeugten Stroms
- Eigentum an der Anlage geht nach vereinbarter Laufzeit an Vermieter über
- Keine Investitionskosten für Unternehmen
- Kontaktherstellung zu Contracting-Betreibern über Volksbank

Energieberatung Förderung der Wirtschaftskammer Steiermark, geförderte Beratungsleistungen unter [www.win.steiermark.at](http://www.win.steiermark.at)



**JETZT  
NACHHALTIG  
beraten lassen!**

## IHRE VOLKSBANK ALS NACHHALTIGKEITSPARTNER

Mit der richtigen Hausbank sind Sie  
immer einen Schritt voraus!

**Disclaimer:** Die Volksbank Steiermark AG übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Genauigkeit der hierin enthaltenen Informationen. Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten.

**Impressum:** Medieninhaber und Hersteller: Volksbank Steiermark AG, Schmiedgasse 31, 8010 Graz, Tel.: +43 5091 1199, ksc@volksbank-stmk.at, www.volksbank-stmk.at, Verlags- und Herstellungsort: Graz, Stand: März 2023, es sei denn es ist ein anderes Datum angegeben, WERBUNG

# Gelebte Nachhaltigkeit in der Volksbank



## Unsere Strategie im Nachhaltigkeitsmanagement

- Langfristige, vertrauensvolle Partnerschaft mit unseren Kunden
- Schonender und verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen
- Bewusstsein der gesellschaftlichen Verantwortung als Unternehmen

## Unser Fokus im eigenen Bankbetrieb

- Umstellung auf LED-Beleuchtung
- Elektrofahrzeuge als Dienstfahrzeuge
- Bezug von Strom aus erneuerbaren Quellen
- Ressourcenschonung (Papier, Drucker, Kaffee, Wasser, etc.)

## Nachhaltigkeit in unseren Produkten

- Veranlagung: nachhaltiger Investmentansatz von Union Investment
- Versicherung: ERGO mit nachhaltigen Versicherungslösungen
- Eigenes Kreditgeschäft: Beurteilung und Bewertung von Krediten anhand nachhaltiger Gesichtspunkte (ESG-Kriterien)

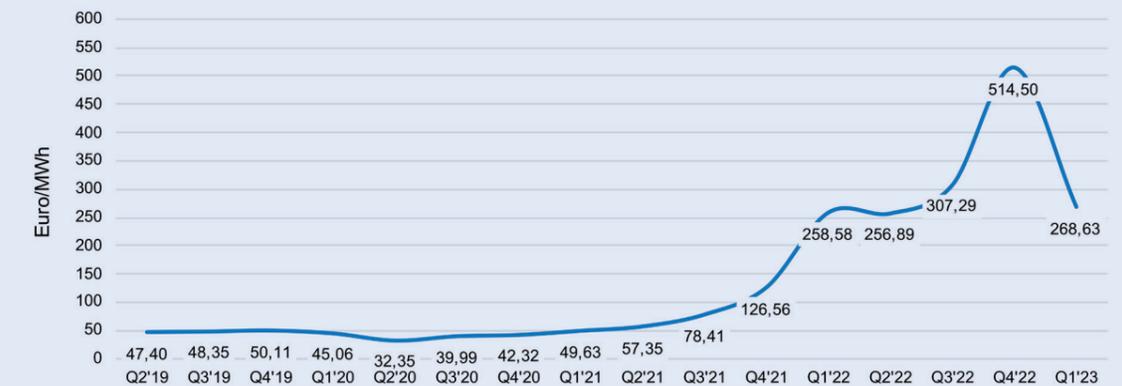
## Unterstützung für KMUs mit dem Finanzierungs- und Förderschwerpunkt „Nachhaltigkeit“

- PV-Anlagen auf betriebseigenen Dächern und Freiflächen zur Nutzung der Sonnenenergie
- Energiegewinnungs- und Rückleitungssysteme
- Abwärmennutzung/Reduktion von Prozessenergie
- E-Ladestationen/Elektromobilität
- Thermische Sanierung/Heizungstausch

**Umfassende persönliche Beratung  
durch hauseigene Förderspezialisten!**

# Finanzierungs- und Förderschwerpunkt Photovoltaik-Anlagen

## Marktpreientwicklung ab dem 2. Quartal 2019 auf Basis Phelix-AT



Aktueller Marktpreis gemäß § 41 Ökostromgesetz 2012

Quelle: Energie-Control Austria, 30.12.2022

## Repräsentatives Beispiel zur Energiekostensenkung

Eckdaten: 5 m<sup>2</sup> Dachfläche je KwP, ca. 1.000 kWh/Jahr Produktion je KwP, Kosten rund € 1.000,- bis € 2.000,- je KwP (ohne Förderung), Annahme Strompreis 10,00 ct/kWh (ca. 3-Jahresschnitt des Marktpreises lt. Energie-Control Austria)

**Verfügbare Dachfläche:** 1.000 m<sup>2</sup> = PV-Anlage mit 200 KwP  
**Produktion:** 200.000 kWh/Jahr  
**Anschaffungspreis:** ca. € 200.000,- (laut Erneuerbaren Ausbau-Gesetz EAG ca. 17% Förderung möglich)  
**Anschaffungspreis nach Förderung:** ca. € 165.000,-  
**Stromkostensparnis:** ca. € 10.000,-/Jahr bei 50% Eigenverbrauch

### Unser Finanzierungsmodell:

**Eigenmittel 20 %:** € 40.000,-  
**Finanzierung:** € 160.000,-  
**Laufzeit:** 15 Jahre  
**Rate ca.:** € 14.800,- p.a.  
 Finanzierung läuft nach 15 Jahren aus, Nutzung PV-Anlage vorraussichtlich mind. 25 Jahre

### Disclaimer:

Diese Konditioneninformation ist kein Finanzierungsangebot, sondern eine unverbindliche Erstinformation. Bei Individualisierung Ihres Finanzierungswunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Beachten Sie, dass diese unverbindliche Konditioneninformation auf den von uns aktuell in Verwendung stehenden Kreditbedingungen beruht. Sämtliche Angaben über Zinssätze, Konditionen, Gesamtguthaben usw. verstehen sich als Stichtagswerte. Zukünftige Entwicklungen sind nicht vorhersehbar und daher auch nicht berücksichtigt. Diese Konditioneninformation stellt kein Angebot im rechtlichen Sinn und keine Finanzierungszusage dar und kann kein Anspruch auf Abschluss eines Kreditvertrages abgeleitet werden. Eine Kreditgewährung ist sowohl an den Abschluss einer Kreditvereinbarung als auch an die Zustimmung der entsprechenden Gremien gebunden. Im Rahmen eines weiterführenden Gespräches stellen wir Ihnen gerne die nach dem Gesetz erforderlichen detaillierten „Europäischen Standardinformationen für Kreditierungen nach dem Verbraucherkreditgesetz und dem Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz“ zur Verfügung. **Werbung.**